

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82 /TB-THADS

Chợ Lách, ngày 23 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 118/2022/HNGĐ-ST ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và số 21/2022/HNGĐ-PT ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 19, 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và số 436, 437, 438, 439/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2024 của công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Do Người được Thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 471,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 428, tờ bản đồ số 13, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình An, xã Hoà Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

+ Vị trí thửa đất: Đông giáp thửa 405 của ông Nguyễn Văn Mười; Tây giáp thửa 429 của ông Hà Văn Hoàng Anh; Nam giáp thửa 431 của ông Lê Văn Tiếp và Bắc giáp thửa 404 của ông Đặng Thanh Hồng.

Cây trồng trên đất gồm: 12 cây sầu riêng loại hai phẩy năm năm tuổi.

Giá khởi điểm là: **202.345.000 đồng**)

(Hai trăm lẻ hai triệu, ba trăm bốn mươi lăm ngàn đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ ĐGTS, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

2. Tổ chức ĐGTS cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức ĐGTS không được lựa chọn

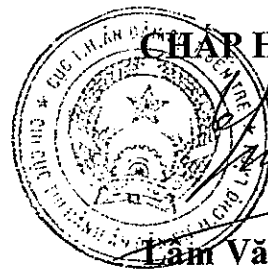
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 01 năm 2024 đến hết 25 tháng 01 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách - khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Chợ Lách;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Văn Hoàng Em**